

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
ПО ЗАКАЗУ ООО «САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
(составление сметной документации)

Требования к разработке сметной документации

К разработке сметной документации должны применяться следующие требования:

1. Сметная документация должна разрабатываться в соответствии с требованиями данных рекомендаций, с учетом действующих на момент выдачи Заказчику изменений и дополнений нормативных документов, а также регламентирующих документов и писем Минстроя России по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации.
2. Состав и объем сметной документации должен быть достаточным для проведения всех необходимых согласований контролирующих организаций и городских служб.
3. Наименования объектов и относящихся к ним объектных смет указывается в соответствии с наименованием в экспликации плана (генплана) проекта.
4. Сметную документацию выполнить и передать Заказчику в формате ПО «ГРАНД-Смета» и формате XLS.
5. В состав сводного сметного расчета в обязательном порядке включаются:
 - пояснительная записка;
 - таблица с удельными показателями единичной стоимости объектов строительства;
 - обосновывающие документы, подтверждающие стоимость материалов/оборудования, прочих работ и затрат;
 - сводная укрупненная выборка ресурсов.
6. В состав раздела «Обосновывающие материалы» должны быть включены:
 - расчет и калькуляции транспортных расходов и сметной стоимости оборудования и материалов согласно утвержденной транспортной схеме;
 - расчет часовых ставок оплаты труда и стоимости эксплуатации машин и механизмов;
 - расчет индексов пересчета от базового уровня цен базисного района строительства к текущему уровню цен фактического района строительства;
 - обосновывающие материалы отпускных цен на материально технический ресурс и оборудование по опросным листам, протоколам согласования цен заводов-поставщиков, другие необходимые материалы по включенным в сметную документацию затратам.
7. Для объектов капитального строительства расчет выполнять следующим образом:
 - Для периода до ввода федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) при разработке сметной документации применять сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов ресурсным методом;
 - Сметную документацию формировать с применением индексов по элементам структуры прямых затрат (ФОТ, эксплуатация машин); с учетом особенностей региона; с привлечением средств государственного бюджета всех уровней по видам строительства;
 - Стоимость материальных ресурсов и оборудования, которые отсутствуют в сметно-нормативной базе, включать по коммерческими предложениями и прайс-листам с учетом доставки их в регион. При использовании прайс-листов необходимо предоставить анализ (мониторинг) представленной стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций не менее, чем от трех производителей (поставщиков). В стоимость оборудования должны войти затраты по шеф-монтажным и шеф-наладочным работам, при необходимости включена стоимость ЗИП, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации. Стоимость материальных ресурсов в ЛСР по восстановлению благоустройства включать с учетом региона;
 - В сводный сметный расчет (ССР) включать следующие затраты:
 - Затраты по отводу земельного участка (при необходимости);
 - Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, оси трассы трубопроводов;
 - Строительство временных зданий и сооружений принять по расчету, основанному на данных ПОС, с учетом процента возврата используемых материалов или их оборачиваемости; согласно утвержденным нормативам, действующим на момент выдачи Заказчику.
 - Возмещение потерь после сноса зеленых насаждений;

- Производство в зимнее время года согласно утвержденным нормативам, действующим на момент выдачи Заказчику.
- Затраты на пуско-наладочные работы;
- Затраты на выполнение ПИР по договору подряда;
- Затраты на экспертизу сметной документации;
- Непредвиденные расходы в размере 2%;
- Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС);
- Учесть в сметной документации при необходимости затраты на переработку и утилизацию отходов, образующихся в ходе проведения строительно-монтажных работ.
- В локальные сметные расчеты (ЛСР) в итогах включать следующие затраты:
 - Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, при наличии обоснования факторов в ПОС и ПЗ, согласно методических указаний, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;
 - Коэффициенты к затратам на оплату труда персонала; затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов; затратам труда машинистов (по реконструкции объектов капитального строительства), при наличии обоснований в ПОС и ПЗ, согласно методических указаний, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.
- При составлении сметной документации предусмотреть следующий порядок расчетных действий:
 - округление расчетного количества материалов выполнять до 3-х знаков после запятой,
 - округление расчетного количества затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин выполнять до 2-х знаков после запятой,
 - округление итоговой стоимости позиции выполнять до целых рублей,
 - в локальных, объектных сметах. а также в сводных расчетах построчные и итоговые цифры округлять до целых рублей,
 - начисление НДС по итогам сметы округлять до 2-х знаков после запятой.

Начальник сметно-договорного отдела
ООО «Самарские коммунальные системы»



Е.Г. Зелих